



# PHOENIX MALLORCA

## DONDE LA FELICIDAD ENCUENTRA HOGAR, SES SALINES

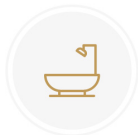
REF: 822 · Ses Salines rural · PRECIO: 3.350.000 €



320 m<sup>2</sup>



5



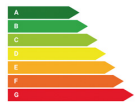
5



21.338 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



En trámite

## Descripción

Descubre el epítome del lujo rústico en Ses Salines con Sa Marina Rustic Villa. Ubicado en medio de la pintoresca campiña de Mallorca, esta extraordinaria villa ofrece un refugio idílico que combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas. Sumérgete en la belleza de la naturaleza mientras disfrutas de la mejor vida mediterránea. Sa Marina Rustic Villa presenta una rara oportunidad de poseer un refugio atemporal en la codiciada zona de Ses Salines de Mallorca. Con su auténtico encanto rústico, lujosos espacios habitables y proximidad tanto al pueblo como a la playa, esta villa ofrece un extraordinario estilo de vida donde la serenidad y la sofisticación se entrelazan. Sumérgete en la esencia de Ses Salines y crea recuerdos imborrables en este idílico refugio mediterráneo. Ses Salines y Santanyí disfrutan de ubicaciones privilegiadas en la costa sur de Mallorca, lo que les otorga fácil acceso a playas vírgenes, encantadores pueblos costeros y la vibrante ciudad capital de Palma. La proximidad a los principales centros de transporte y al Aeropuerto Internacional de Palma garantiza una conectividad perfecta con el resto de Europa y más allá, lo que convierte a Ses Salines & Santanyí en un destino ideal tanto para el ocio como para la inversión.

JARDÍN

CHIMENEA



# PHOENIX MALLORCA

DONDE LA FELICIDAD ENCUENTRA HOGAR, SES SALINES

REF: 822 · PRECIO: 3.350.000 €



#### Details:

- Open floor plan living – dining – kitchen.
- Master bedroom with dressing room and bathroom.
- Three / four guest bedroom suites.
- Two / three car carport.
- Two covered terraces.

#### Equipment:

- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Two / three fireplaces.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Heating / Air conditioning: Underfloor heating with water circulation, air-water heat pump and solar cells. Individually controlled air conditioning with draft-free installation throughout the house.
- Flooring: marble, natural stone, exclusive wooden floor in sleeping areas, brushed and limed in German Schotten & Hansen quality.
- Pool: saltwater pool, natural stone cladding.
- Master Suite: Fireplace, dressing room.
- Master bathroom: Wellness shower XL, bath, separate toilet with shower toilet, natural stone washbasin.
- Guest bathrooms: rain shower, shower toilet, natural stone sink, TV connection.
- Kitchen: Custom-made kitchen with high-quality Gaggenau appliances.
- Security: alarm system, outdoor video surveillance, safes.
- TV reception technology: terrestrial digital and satellite TV in all living and sleeping areas.
- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Furnishing: completely designer furniture ready for occupancy. Decoration and basic equipment.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Garden: old trees and plants, automatic irrigation.

#### Options:

- Pool with automatic pool cover or hydraulic bottom and heated with air-water heat pump.
- Indoor pool with hydraulic floor and counter-current unit.
- Walk in safe.
- Home cinema.
- Fitness: sauna, steam bath, jacuzzi, technogym equipment, TV.
- Garage: connection for electric cars.
- Wine cellar: Mediterranean style, tempered.
- Vineyard.

