PHOENIX MALLORCA

DONDE LA TRANQUILIDAD TE ENCUENTRA, SES SALINES & SANTANYI

REF: 820 · Santanyí rural · PRECIO: 2.950.000 €

340 m^2	4	3	18.168 m^2	200 m^2	En trámite

Descripción

Sa Xorça, casa rústica en Santanyi, encapsula el encanto y la belleza del campo de Mallorca, proporcionando un refugio atemporal para aquellos que buscan un estilo de vida auténtico y sereno. Su combinación perfecta de estética rústica, comodidades modernas y un entorno idílico lo convierte en una opción excepcional para las personas que buscan sumergirse en el rico patrimonio y el esplendor natural de esta amada isla mediterránea. Ofrece habitaciones acogedoras que brindan un santuario de paz para el descanso y el rejuvenecimiento. Cada habitación está meticulosamente diseñada con atención al detalle, lo que garantiza un confort y una tranquilidad óptimos. Los espacios de retiro, como rincones de lectura o áreas de meditación, ofrecen oportunidades para la contemplación tranquila o simplemente para relajarse en el ambiente sereno de los alrededores. Esta propiedad es una joya ubicada en medio de impresionantes paisajes naturales, playas doradas y aguas cristalinas. Los pueblos son famosos por su belleza intacta y ofrecen un santuario lejos de los bulliciosos destinos turísticos. Invertir en una lujosa villa rústica en Ses Salines o Santantí brinda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, rodeado de la serena belleza del campo mallorquín.

JARDÍN CHIMENEA

Tef (+34) 971 235 843
M (+34) 628 771 184
info@phoenixmallorca.com
Avenida Gabriel Convas Alemany 2,
Local 3, Camp de Mar, Andratx
phoenixmallorca.com

PHOENIX MALLORCA

DONDE LA TRANQUILIDAD TE ENCUENTRA, SES SALINES & SANTANYI

REF: 820 · PRECIO: 2.950.000 €

Details:

- Open floor plan living – dining – kitchen.
- Master bedroom with dressing room and bathroom.
- Two / three guest bedroom suites.
- Two / three car carport .
- Two covered terraces.
- Two open air terraces.
- House keeper room / guest bedroom.

Equipment:

- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Two / three fireplaces.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Heating / Air conditioning: Underfloor heating with water circulation, air-water heat pump and solar cells. Individually controlled air conditioning with draft-free installation throughout the house.
- Flooring: marble, natural stone, exclusive wooden floor in sleeping areas, brushed and limed in German Schotten & Hansen quality.
- Pool: saltwater pool, natural stone cladding.
- Master Suite: Fireplace, dressing room.
- Master bathroom: Wellness shower XL, bath, separate toilet with shower toilet, natural stone washbasin.
- Guest bathrooms: rain shower, shower toilet, natural stone sink, TV connection.
- Kitchen: Custom-made kitchen with high-quality Gaggenau appliances.
- Security: alarm system, outdoor video surveillance, safes.
- TV reception technology: terrestrial digital and satellite TV in all living and sleeping areas.
- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Furnishing: completely designer furniture ready for occupancy, Decoration and basic equipment.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Garden: old trees and plants, automatic irrigation.

Options:

- Pool with automatic pool cover or hydraulic bottom and heated with air-water heat pump.
- Indoor pool with hydraulic floor and countercurrent unit.
- Walk in safe.
- Home cinema.
- Large underground car park.
- Fitness: sauna, steam bath, Jacuzzi, technogym equipment, TV.
- Garage: connection for electric cars.
- Wine cellar: Mediterranean style, tempered.

Tef (+34) 971 235 843
M (+34) 628 771 184

info@phoenixmallorca.com

Avenida Gabriel Convas Alemany 2,
Local 3, Camp de Mar, Andratx

phoenixmallorca.com