



# PHOENIX MALLORCA

## Atractiva parcela con preciosas vistas a la montaña en Calvià

REF: 747 · Calvià · PRECIO: 560.000 €



948 m<sup>2</sup>



En trámite

## Descripción

La parcela ofrece 948 m<sup>2</sup>, con soleada orientación suroeste, y se encuentra en una calle privada y muy tranquila, a poca distancia a pie del centro del pueblo. Se encuentra muy cerca de colegios, tiendas y restaurantes, a pocos minutos en coche de las playas de Santa Ponsa y Palmanova, y bien comunicada por transporte público con las zonas vecinas y la ciudad de Palma. Calvià es un municipio con mucho encanto que conserva su esencia rural y su rica cultura, ofreciendo la posibilidad de practicar todo tipo de actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo, vela, golf o equitación. El terreno está clasificado como urbanístico RU-N1, lo que permite la construcción de una villa individual con piscina o dos viviendas independientes, todas en dos plantas (35% de edificabilidad). La calle dispone de todos los servicios (agua, electricidad, alcantarillado y telecomunicaciones). Esta es una de las últimas propuestas de inversión atractivas en una zona muy cotizada del suroeste de Mallorca.





# PHOENIX MALLORCA

**Atractiva parcela con preciosas vistas a la montaña en Calvià**

REF: 747 · PRECIO: 560.000 €

