



PHOENIX MALLORCA

Moderna villa de lujo en zona residencial en Camp de Mar

REF: 1257 · Camp de Mar · PRECIO: 5.500.000 €



645 m²



4



4



1.828 m²



En trámite

Descripción

Actualmente en construcción, ofrece una experiencia de vida única en 3 plantas. El acceso principal se encuentra a nivel de calle y ofrece aparcamiento para 3 coches con pérgola bioclimática, zona de recepción con escaleras y ascensor a todas las plantas. La planta inferior ofrece 3 dormitorios con baños en suite y acceso a terrazas, además de un dormitorio independiente con baño en suite, estilo dúplex, con comedor y sala de estar en la planta inferior, conectados por una escalera. Esta planta baja ofrece un amplio salón-comedor y cocina, con acceso directo a amplias terrazas, una gran piscina y la zona chill-out con brasero. El sótano alberga una zona de lavandería y cuartos técnicos. La construcción se realizará mediante el innovador sistema "Ubiko", que consiste en muros de carga de hormigón prediseñados que ofrecen alta eficiencia energética gracias a su aislamiento térmico y capacidad de inercia, así como mayor resistencia estructural, mayor sostenibilidad y precisión en la construcción. La construcción comenzó en marzo de 2025 y su finalización está prevista en 12 meses. Ofrece ascensor a todas las plantas, cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau, jacuzzi y se vende amueblada, con carpintería de Iroko y acabados de alta calidad (consultar para más detalles). La villa se encuentra en una tranquila zona residencial de Camp de Mar, a pocos minutos a pie de la playa y el campo de golf, y a poca distancia en coche del puerto de Andratx y de Palma.

PISCINA

JARDÍN

CALEFACCIÓN

GARAJE

AIRE ACONDICIONADO



PHOENIX MALLORCA

Moderna villa de lujo en zona residencial en Camp de Mar

REF: 1257 · PRECIO: 5.500.000 €

