



PHOENIX MALLORCA

WO RUHE BLÜHT, SES SALINES

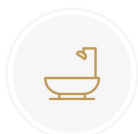
REF: 821 · Ses Salines rural · PREIS: 2.750.000 €



270 m²



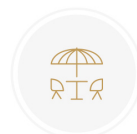
3



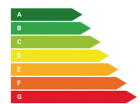
3



14.256 m²



100 m²



in Bearbeitung

Beschreibung

Sa Vinya de Cas Perets liegt etwas außerhalb der charmanten Stadt Ses Salines auf Mallorca und ist ein ruhiges Weingut, das eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und mediterraner Schönheit bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen, eingebettet in sanfte Hügel und üppige Weinberge, bietet eine einzigartige Gelegenheit, den idyllischen Lebensstil auf dem Land zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Stadt zu genießen. Weinberg-Anwesen-Charme: Sa Vinya de Cas Perets besticht durch seinen rustikalen Charme und den authentischen mallorquinischen Charakter. Das Anwesen verfügt über weitläufige Weinberge, die eine faszinierende Kulisse schaffen und Weinliebhabern die Möglichkeit bieten, in den Weinherstellungsprozess einzutauchen. Die umliegende Landschaft ist eine malerische Mischung aus mit Weinreben bewachsenen Hügeln, mediterraner Flora und atemberaubenden Ausblicken und lädt die Bewohner ein, die Schönheit der Natur zu genießen. Sa Vinya de Cas Perets ist ein bezauberndes Weingut etwas außerhalb von Ses Salines, Mallorca, das eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme, architektonischer Eleganz und natürlicher Schönheit bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil auf dem Land zu genießen und gleichzeitig mit der nahegelegenen Stadt und den atemberaubenden Küstenattraktionen der Insel verbunden zu bleiben.

GARTEN

KAMIN



PHOENIX MALLORCA

WO RUHE BLÜHT, SES SALINES

REF: 821 · PREIS: 2.750.000 €



Details:

- Open floor plan living – dining – kitchen.
- Master bedroom with dressing room and bathroom.
- Two / three guest bedroom suites.
- Two / three car carport.
- Two covered terraces.

Equipment:

- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Two / three fireplaces.
- Windows: Iroco wood / iron with double glazing.
- Heating / Air conditioning: Underfloor heating with water circulation, air-water heat pump and solar cells. Individually controlled air conditioning with draft-free installation throughout the house.
- Flooring: marble, natural stone, exclusive wooden floor in sleeping areas, brushed and lined in German Subotex & Hansam quality.
- Pool: saltwater pool, natural stone cladding.
- Master Suite: Fireplace, dressing room.
- Master bathroom: Wellness shower XL, bath, separate toilet with shower toilet, natural stone washbasin.
- Guest bathrooms: rain shower, shower toilet, natural stone sink, TV connection.
- Kitchen: Custom-made kitchen with high-quality Gaggenau appliances.
- Security: alarm system, outdoor video surveillance, safes.
- TV reception technology: terrestrial digital and satellite TV in all living and sleeping areas.
- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Furnishing: completely designer furniture ready for occupancy, Decoration and basic equipment.
- Windows: Iroco wood / iron with double glazing.
- Gardens: old trees and plants, automatic irrigation.

Options:

- Pool with automatic pool cover or hydraulic bottom and heated with air-water heat pump.
- Indoor pool with hydraulic floor and countercurrent unit.
- Walk in safe.
- Home cinema.
- Large underground car park.
- Fitness: sauna, steam bath, Jacuzzi, technogym equipment, TV.
- Garage: connection for electric cars.
- Wine cellar: Mediterranean style, tempered.
- Vineyard.