



# PHOENIX MALLORCA

## WO DAS GLÜCK ZUHAUSE FINDET, SES SALINES

REF: 822 · Ses Salines rural · PREIS: 3.350.000 €



320 m<sup>2</sup>



5



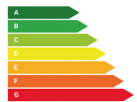
5



21.338 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Entdecken Sie den Inbegriff von rustikalem Luxus in Ses Salines mit der Sa Marina Rustic Villa. Eingebettet in die malerische Landschaft Mallorcas bietet diese außergewöhnliche Villa einen idyllischen Rückzugsort, der traditionellen Charme nahtlos mit modernem Komfort verbindet. Tauchen Sie ein in die Schönheit der Natur und genießen Sie gleichzeitig das feinste mediterrane Leben. Die rustikale Villa Sa Marina bietet eine seltene Gelegenheit, eine zeitlose Oase in der begehrten Gegend Ses Salines auf Mallorca zu besitzen. Mit ihrem authentischen rustikalen Charme, den luxuriösen Wohnräumen und der Nähe zur Stadt und zum Strand bietet diese Villa einen außergewöhnlichen Lebensstil, in dem Gelassenheit und Raffinesse miteinander verschmelzen. Tauchen Sie ein in die Essenz von Ses Salines und schaffen Sie bleibende Erinnerungen an diesem idyllischen Rückzugsort am Mittelmeer. Ses Salines und Santanyí genießen eine privilegierte Lage an der Südküste Mallorcas und bieten einfachen Zugang zu unberührten Stränden, bezaubernden Küstenstädten und der pulsierenden Hauptstadt Palma. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und dem internationalen Flughafen Palma gewährleistet eine nahtlose Anbindung an den Rest Europas und darüber hinaus und macht Ses Salines & Santanyí zu einem idealen Reiseziel sowohl für Freizeit- als auch für Investitionszwecke.

GARTEN

KAMIN



# PHOENIX MALLORCA

WO DAS GLÜCK ZUHAUSE FINDET, SES SALINES

REF: 822 · PREIS: 3.350.000 €



#### Details:

- Open floor plan living – dining – kitchen.
- Master bedroom with dressing room and bathroom.
- Three / four guest bedroom suites.
- Two / three car carport.
- Two covered terraces.

#### Equipment:

- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Two / three fireplaces.
- Windows: Inroco wood / iron with double glazing.
- Heating / Air conditioning: Underfloor heating with water circulation, air-water heat pump and solar cells. Individually controlled air conditioning with draft-free installation throughout the house.
- Flooring: marble, natural stone, exclusive wooden floor in sleeping areas, brushed and limed in German Schotten & Hansen quality.
- Pool: saltwater pool, natural stone cladding.
- Master Suite: Fireplace, dressing room.
- Master bathroom: Wellness shower XL, bath, separate toilet with shower toilet, natural stone washbasin.
- Guest bathrooms: rain shower, shower toilet, natural stone sink, TV connection.
- Kitchen: Custom-made kitchen with high-quality Gaggenau appliances.
- Security: alarm system, outdoor video surveillance, safes.
- TV reception technology: terrestrial digital and satellite TV in all living and sleeping areas.
- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Furnishing: completely designer furniture ready for occupancy. Decoration and basic equipment.
- Windows: Inroco wood / iron with double glazing.
- Garden: old trees and plants, automatic irrigation.

#### Options:

- Pool with automatic pool cover or hydraulic bottom and heated with air-water heat pump.
- Indoor pool with hydraulic floor and counter-current unit.
- Walk in safe.
- Home cinema.
- Fitness: sauna, steam bath, jacuzzi, technogym equipment, TV.
- Garage: connection for electric cars.
- Wine cellar: Mediterranean style, tempered.
- Vineyard.



Tef (+34) 971 235 843  
M (+34) 628 771 184

info@phoenixmallorca.com

Avenida Gabriel Convas Alemany 2,  
Local 3, Camp de Mar, Andratx

phoenixmallorca.com