PHOENIX MALLORCA

WO SIE RUHE FINDEN, SES SALINES & SANTANYI

REF: 820 · Santanyí rural · PREIS: 2.950.000 €

340 m²	4	3	18.168 m²	200 m²	in Bearbeitung

Beschreibung

Das rustikale Haus Sa Xorça in Santanyi verkörpert den Charme und die Schönheit der Landschaft Mallorcas und bietet einen zeitlosen Rückzugsort für diejenigen, die einen authentischen und ruhigen Lebensstil suchen. Die nahtlose Mischung aus rustikaler Ästhetik, modernem Komfort und idyllischer Umgebung macht es zu einer außergewöhnlichen Wahl für Personen, die in das reiche Erbe und die natürliche Pracht dieser beliebten Mittelmeerinsel eintauchen möchten. Es bietet gemütliche Schlafzimmer, die einen ruhigen Zufluchtsort für Ruhe und Erholung bieten. Jedes Zimmer ist sorgfältig und mit Liebe zum Detail gestaltet und sorgt für optimalen Komfort und Ruhe. Die Rückzugsräume, wie Leseecken oder Meditationsbereiche, bieten Gelegenheit zur stillen Einkehr oder einfach zum Entspannen in der ruhigen Atmosphäre der Umgebung. Dieses Anwesen ist ein Juwel inmitten atemberaubender Naturlandschaften, goldener Strände und kristallklarem Wasser. Die Städte sind für ihre unberührte Schönheit bekannt und bieten einen Zufluchtsort abseits der geschäftigen Touristenziele. Die Investition in eine luxuriöse, rustikale Villa in Ses Salines oder Santantí bietet die Chance, ein Stück Paradies zu besitzen, umgeben von der ruhigen Schönheit der mallorquinischen Landschaft.

GARTEN KAMIN

PHOENIX MALLORCA

WO SIE RUHE FINDEN, SES SALINES & SANTANYI

REF: 820 · PREIS: 2.950.000 €

Details:

- Open floor plan living – dining – kitchen.
- Master bedroom with dressing room and bathroom.
- Two / three guest bedroom suites.
- Two / three car carport .
- Two covered terraces.
- Two open air terraces.
- House keeper room / guest bedroom.

Equipment:

- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Two / three fireplaces.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Heating / Air conditioning: Underfloor heating with water circulation, air-water heat pump and solar cells. Individually controlled air conditioning with draft-free installation throughout the house.
- Flooring: marble, natural stone, exclusive wooden floor in sleeping areas, brushed and limed in German Schotten & Hansen quality.
- Pool: saltwater pool, natural stone cladding.
- Master Suite: Fireplace, dressing room.
- Master bathroom: Wellness shower XL, bath, separate toilet with shower toilet, natural stone washbasin.
- Guest bathrooms: rain shower, shower toilet, natural stone sink, TV connection.
- Kitchen: Custom-made kitchen with high-quality Gaggenau appliances.
- Security: alarm system, outdoor video surveillance, safes.
- TV reception technology: terrestrial digital and satellite TV in all living and sleeping areas.
- Audio: Sonos system with B & W / Bose speakers in all living, sleeping and terrace areas.
- Furnishing: completely designer furniture ready for occupancy, Decoration and basic equipment.
- Windows: Irocco wood / iron with double glazing.
- Garden: old trees and plants, automatic irrigation.

Options:

- Pool with automatic pool cover or hydraulic bottom and heated with air-water heat pump.
- Indoor pool with hydraulic floor and countercurrent unit.
- Walk in safe.
- Home cinema.
- Large underground car park.
- Fitness: sauna, steam bath, Jacuzzi, technogym equipment, TV.
- Garage: connection for electric cars.
- Wine cellar: Mediterranean style, tempered.

Tef (+34) 971 235 843
M (+34) 628 771 184

info@phoenixmallorca.com

Avenida Gabriel Convas Alemany 2,
Local 3, Camp de Mar, Andratx

phoenixmallorca.com