



## PHOENIX MALLORCA

**Moderne Apartments im Bau, nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sant Elm**

REF: 2041B202 · Sant Elm · PREIS: 872.500 €



92 m<sup>2</sup>



3



3



15 m<sup>2</sup>



21 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

### Beschreibung

In einer der naturbelassensten Gegenden im Südwesten Mallorcas, mit Blick auf die Insel Dragonera, entsteht dieses neue Projekt, dessen Fertigstellung für Juli 2026 geplant ist, eine private Anlage mit 20 Apartments. Jedes Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eine integrierte, möblierte und ausgestattete Küche der Marke „Eclipse“, moderne Badezimmer mit Hängeschränken und elektrische Fußbodenheizung. Die Böden sind mit großformatigen Fliesen der Marke „Salomi“ ausgelegt, die Terrassen sind rutschfest. Die Apartments verfügen über Sicherheitstüren, Einbauschränke, Luft-Luft-Heizung und Klimaanlage, Doppelverglasung (Inverter-Technologie), TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer, eine terrestrische TV-Antenne und Satellitenschüssel sowie motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern. Die gemeinschaftlichen Außenbereiche bieten einen Pool mit Beleuchtung und Dusche sowie angelegte Gärten. Die Erdgeschosse verfügen über Terrassen und durch Hecken abgetrennte Gärten mit Kunstrasen. Die Penthäuser mit Meerblick bieten eine eigene, sonnige Dachterrasse, die über eine Treppe erreichbar ist. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenparkplatz mit Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen separaten Abstellraum im Untergeschoss. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

POOL

GARTEN

HEIZUNG

MEERBLICK

PARKPLÄTZE

KLIMAANLAGE



## PHOENIX MALLORCA

**Moderne Apartments im Bau, nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sant Elm**

REF: 2041B202 · PREIS: 872.500 €

