



PHOENIX MALLORCA

Neue moderne Villa mit exklusiver Lage im Hafen von Andratx

REF: 2031 · Puerto de Andratx · PREIS: 6.950.000 €



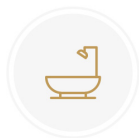
PHOENIXMALLORCA © LOVADESIGNSTUDIO



900 m²



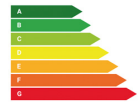
4



5



1.380 m²



in Bearbeitung

Beschreibung

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern und eigenem Bad verfügt über eine Vielzahl außergewöhnlicher Elemente, die VILLA ELYSIUM auf eine unvergleichliche Luxusebene heben. Beim Betreten der weitläufige 141 m² Sonnenterrasse, die über einen motorisierte Lift vom Wohnbereich aus zugänglich ist, werden Sie von einem einladenden Infinity-Salzwasserpool begrüßt. Die Terrasse dient als Rückzugsort zum Sonnenbaden, zur Unterhaltung Ihrer Gäste, oder Sie genießen einfach nur die atemberaubende Aussicht auf die mediterrane Landschaft. Für diejenigen, die eine noch höhere Aussicht wünschen, führt ein gläserner Aufzug zur Dachterrasse. Hier oben, unter dem Himmel Mallorcas, können Sie ungetrübte Aussichten bis zum Horizont genießen. Eingebettet im idyllischen Hafen von Andratx erhebt sich die bezaubernde "Villa ELYSIUM" als Garant für ein luxuriöses Leben in einer der renommiertesten Wohngegenden auf der Insel. Diese bemerkenswerte Immobilie befindet sich in einer erstklassigen, erhöhte Lage auf einem Grundstück von 1.380 m². Hauptmerkmale: Energiesparende Wärmepumpe für Klimaanlage + Fußbodenheizung - Natursteinböden für innen/außen - Ein Glasaufzug zu allen Ebenen und zur Dachterrasse - Offene Wohnbereiche Salon/Esszimmer/Küche - Mit Polyform/Gaggenau ausgestattete Designerküche - Hochwertige Möbel - Kurzer 10-minütiger Spaziergang zum Hafen - 10-jährige Gebäudegarantieversicherung.

GARTEN

HEIZUNG

MEERBLICK

GARAGENPLÄTZE

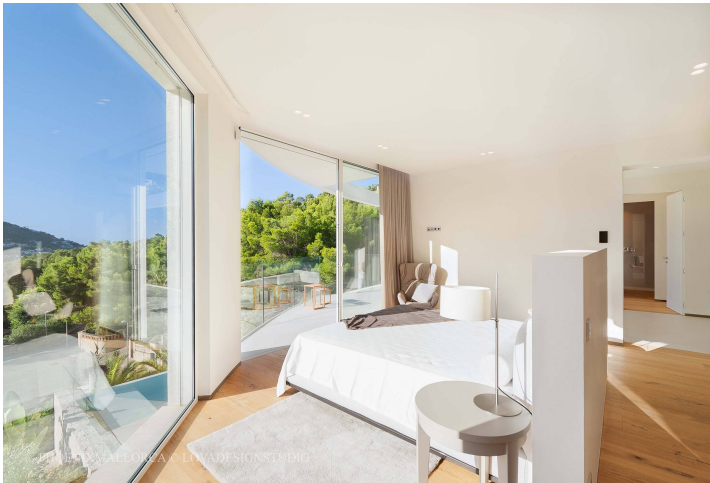
KLIMAAANLAGE



PHOENIX MALLORCA

Neue moderne Villa mit exklusiver Lage im Hafen von Andratx

REF: 2031 · PREIS: 6.950.000 €



Tef (+34) 971 235 843
M (+34) 628 771 184

info@phoenixmallorca.com

Avenida Gabriel Convas Alemany 2,
Local 3, Camp de Mar, Andratx

phoenixmallorca.com