



# PHOENIX MALLORCA

## Moderne Villa mit natürlicher Umgebung im Hafen von Andratx

REF: 2038 · Puerto de Andratx · PREIS: 3.200.000 €



513 m<sup>2</sup>



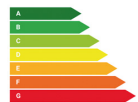
4



4



1.045 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Die Villa bietet in der obersten Etage einen großen offenen Wohn-Essbereich mit einer Einbauküche mit Zugang zu einer großen und sonnigen Terrasse, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und ein Büro. Das Erdgeschoss bietet 4 Schlafzimmer mit Badezimmern ensuite und Zugang zur Poolterrasse mit klimatisiertem Pool. Im Untergeschoss befindet sich der Spa-Bereich mit Sauna, Fitnessraum, Vorinstallation für einen Kinoraum, Abstellraum und Technikraum. Alle Etagen sind durch einen Aufzug verbunden. Die Dachterrasse bietet Platz für mehrere Autos und könnte auch als Chill-out- und BBQ-Zone genutzt werden. Die Villa verfügt über große Glasfenster und -türen, Alarmanlage, überdachten Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Waschküche, Rasengarten mit automatischer Bewässerung und grenzt an eine grüne Schutzzone, so dass Privatsphäre und Privatsphäre gewährleistet sind Entspannung ist garantiert. Der Hafen von Andratx mit seinem Fischerhafen, Restaurants, Geschäften und dem Segelclub ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie Camp de Mar mit seinem Strand und Golfplatz. Dies ist ein ideales Familienhaus im Herzen des Hafens von Andratx.

GARTEN

HEIZUNG

MEERBLICK

PARKPLÄTZE

KLIMAAANLAGE



# PHOENIX MALLORCA

Moderne Villa mit natürlicher Umgebung im Hafen von Andratx

REF: 2038 · PREIS: 3.200.000 €

