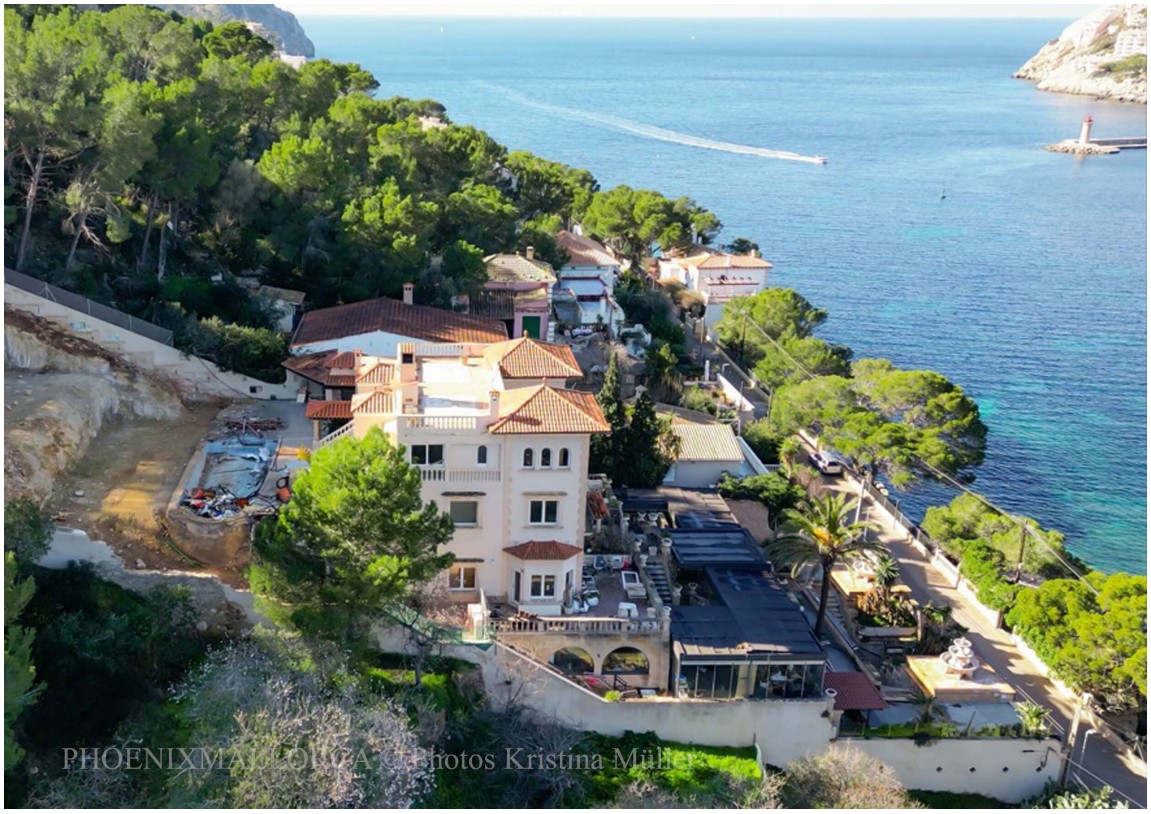
PHOENIX MALLORCA

„Cháteau Villa Italia“ an der Küste des Hafens von Andratx

REF: 2018 · Puerto de Andratx · PREIS: 10.950.000 €



1.145 m^2	7	10	5.449 m^2	in Bearbeitung

Beschreibung

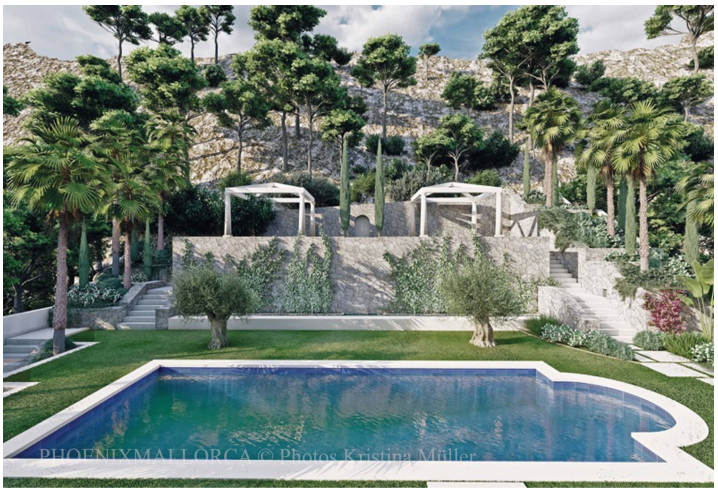
Das symbolträchtige Gebäude erstreckt sich über sechs Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.145 Quadratmetern. Die phänomenale Master-Suite mit Studio verfügt über eine separate private Terrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer und den Hafen – so fühlen Sie sich wie die Königin und der König von Puerto de Andratx! Fünf weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Ein-Personen-/Nanny-Wohnung mit eigenem Eingang und Wellnessbereichen mit Innenpools runden das VIP-Angebot dieses bemerkenswerten Projekts ab. Zu den bemerkenswerten Highlights gehören ein möglicher oberer Bereich, der in Zukunft zu einem großen Gästehaus ausgebaut werden könnte (falls gewünscht), verschiedene lichtdurchflutete Wohnbereiche im mediterranen Stil, ein beheizter Außenpool, Entspannungs- und Spa-Bereiche, Fitness- und Yoga-Retreat-Zonen. Whirlpool, Garagenplätze, Aufzüge zu allen Ebenen, Kino, Bar, rustikaler Weinkeller, unzählige Terrassenflächen, Wärmepumpe und Solartechnik, KNX-Haussteuerungs-/Alarmsysteme, einzigartiges Lüftungssystem bei Abwesenheit – alle Geräte, die Sie sich vorstellen können, sind berücksichtigt. Die einzigartigen Bauvorschriften dieses Grundstücks bedeuten, dass ein Gebäude dieser Größe (d.h. 6 Stockwerke hoch & mehr als 1.000 m2 Wohnnutzfläche), nie wieder im Hafen von Andratx realisierbar sein wird - in dieser unschlagbaren Lage! Die Bau-/Renovierungsgenehmigung für dieses Projekt wurde bereits erteilt und der neue potenzielle Eigentümer kann sofort mit der Renovierung dieser historischen Immobilie beginnen. Fotos von Kristina Müller.

HEIZUNG · MEERBLICK · GARAGENPLÄTZE · PARKPLÄTZE · KLIMAANLAGE

PHOENIX MALLORCA

„Cháteau Villa Italia“ an der Küste des Hafens von Andratx

REF: 2018 · PREIS: 10.950.000 €



Tef (+34) 971 235 843
M (+34) 628 771 184

info@phoenixmallorca.com

Avenida Gabriel Convas Alemany 2,
Local 3, Camp de Mar, Andratx

phoenixmallorca.com