



# PHOENIX MALLORCA

## Grundstück mit einem Projekt für eine moderne Villa mit Blick auf die Bucht von Palma

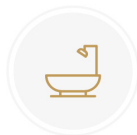
REF: 808 · Bahía Azul · PREIS: 540.000 €



304 m<sup>2</sup>



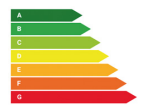
3



3



690 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Das Grundstück von 690 m<sup>2</sup> bietet eine Projekt- und Baulizenz für eine moderne Villa von 304 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse in zweiter Meereslinie in Bahia Azul und bietet einen fantastischen Meerblick auf die Bucht von Palma. Im ersten Stock befinden sich die Wohnküche mit Terrasse, eine Speisekammer, eine Gästetoilette und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der unteren Etage werden wir 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, dem Garten und dem Pool haben. Die Dachterrasse wird den beeindruckendsten Meerblick bieten und mit einer Lounge-Ecke, einem Chill-Out- und einem BBQ-Bereich ausgestattet sein. Zu den technischen Installationen laut Plan gehören Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung mittels Wärmepumpe sowie Klimaanlage in allen Räumen. Darüber hinaus sorgen eine Sauna und ein offener Kamin für ein luxuriöses Wohnambiente. Die Gegend bietet Zugang zum Meer, mehrere Strandclubs, Geschäfte, Restaurants und mehrere Golfplätze und liegt nur eine kurze Autofahrt vom Flughafen Palma und der Hauptstadt entfernt. Dieser Preis beinhaltet nur das Grundstück, das Projekt und die Baulizenz.

MEERBLICK



# PHOENIX MALLORCA

Grundstück mit einem Projekt für eine moderne Villa mit Blick auf die Bucht von Palma

REF: 808 · PREIS: 540.000 €

