



PHOENIX MALLORCA

Golfhaus mit privatem Salzwasserpool

REF: 1007 · Camp de Mar · PREIS: 1.399.000 €



370 m²



4



3



286 m²



G

Beschreibung

Haus bietet absolut Privatsphäre und liegt in bester Lage in Camp de Mar. Über das große Patio gelangt man in das Haus. Dort erschliesst sich über die gesamte Etage ein grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit einer vollausgestatteten, modernen, offenen Küche. Ausserdem befinden sich hier eine Gästetoilette und eine große überdachte Terrasse. Das untere Geschoss bietet grosszügig Platz für 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (ein Bad en suite). Alle Zimmer bieten Zugang zu der umgrüneten Sonnenterrasse mit eigenem Salzwasserpool. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein sehr großer Hauswirtschaftsraum mit einem Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Im Oberschoss mit Penthouse Charakter gibt es ein sehr helles Turmzimmer mit angeschlossener sehr großer Dachterrasse und einem weiteren Balkon. Von hier oben hat man einen grossartigen Weitblick. Ein eigenes Badezimmer und eine Galerie runden diesen Gästebereich ab. Das gesamte Haus bietet Fussbodenheizung, Klimaanlage (kalt/warm) sowie meist bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung. Darüber hinaus sorgen Shutter für Sicherheit. Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich ein geräumiger Carport. Die gesamte Anlage ist äusserst gepflegt mit schönen Gärten und einem Gemeinschaftspool. Das Zentrum von Camp de Mar und den Strand erreicht man zu Fuss in wenigen Minuten.

POOL

GARTEN

HEIZUNG

GARAGENPLÄTZE

PARKPLÄTZE

KLIMAANLAGE

KAMIN



PHOENIX MALLORCA

Golfhaus mit privatem Salzwasserpool

REF: 1007 · PREIS: 1.399.000 €

