



# PHOENIX MALLORCA

## Mallorquinisches Landhaus mit schöner Aussicht auf die Berge in Calvia

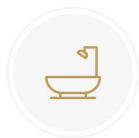
REF: 728 · Calvià · PREIS: 2.600.000 €



559 m<sup>2</sup>



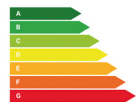
5



4



2.870 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Das Anwesen bietet im Erdgeschoss eine Einbauküche, ein Wohn-/Esszimmer, ein zweites sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zu mehreren sonnigen Terrassen, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche/Speisekammer. Die erste Etage bietet 3 Schlafzimmer mit 2 en-suite Badezimmern und das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleideraum und Zugang zu einer großen und sonnigen Terrasse. Das Anwesen bietet einen Salzpools mit überdachter Terrasse, einen Grill- und Chill-out-Bereich, schöne Gärten, mehrere Eingänge von der Straße und eine große Garage für mehrere Autos. Das Haus wurde 1850 erbaut und 2008 mit viel Liebe zum Detail und Charme renoviert, wobei der traditionelle Stil beibehalten wurde. Es ist mit Ölzentralheizung, doppelt verglasten Holzfenstern, Terrakottaböden, Holzbalken und Einbauschränken ausgestattet und liegt nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, umgeben von einer natürlichen und privaten Umgebung, am Fuße des die Sierra de Tramuntana. Das Anwesen befindet sich auf einem 1560 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet auch ein zweites städtisches Grundstück, das zur Erweiterung der bestehenden Bebauung oder für Neubauten genutzt werden kann. Dieses Anwesen ist ein authentisches Juwel in der emblematischen Stadt Calvia.

GARTEN

HEIZUNG

GARAGENPLÄTZE





# PHOENIX MALLORCA

Mallorquinisches Landhaus mit schöner Aussicht auf die Berge in Calvia

REF: 728 · PREIS: 2.600.000 €

