



# PHOENIX MALLORCA

## Attraktives Grundstück mit herrlichem Bergblick in Calvià

REF: 747 · Calvià · PREIS: 560.000 €



948 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Das 948 m<sup>2</sup> große Grundstück mit sonniger Südwestausrichtung liegt an einer ruhigen Privatstraße, nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Schulen, Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Strände von Santa Ponsa und Palmanova sind in wenigen Autominuten erreichbar, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit den Nachbarorten und Palma ist hervorragend. Calvià ist eine charmante Gemeinde, die sich ihren ländlichen Charakter und ihre reiche Kultur bewahrt hat und vielfältige Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Segeln, Golfen oder Reiten ermöglicht. Das Grundstück ist als städtisches Baugebiet (RU-N1) klassifiziert und erlaubt den Bau einer freistehenden Villa mit Pool oder zweier separater Wohneinheiten mit jeweils zwei Etagen (Gesamtbebauungsdichte 35 %). Alle Anschlüsse für Wasser, Strom, Abwasser und Telekommunikation sind vorhanden. Dies ist eine der letzten attraktiven Investitionsmöglichkeiten in einer sehr begehrten Gegend im Südwesten Mallorcas.





# PHOENIX MALLORCA

## Attraktives Grundstück mit herrlichem Bergblick in Calvià

REF: 747 · PREIS: 560.000 €

