



PHOENIX MALLORCA

Moderne Villa in sonniger Lage in Camp de Mar

REF: 1140 · Camp de Mar · PREIS: 4.950.000 €



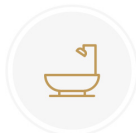
PHOENIX MALLORCA ©



599 m²



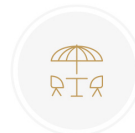
4



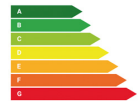
4



1.380 m²



108 m²



in Bearbeitung

Beschreibung

Die Villa bietet vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Swimmingpool sowie eine offene Küche mit Essbereich. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und bietet 305 m² Wohnfläche plus Terrassen auf einem 1.380 m² großen Grundstück. Das Anwesen besticht durch hochwertige Baumaterialien, einen großen Swimmingpool und eine Doppelgarage. Camp de Mar verfügt über einen eigenen Strand, einen Golfplatz, Geschäfte und Restaurants und ist nur eine kurze Autofahrt vom Hafen von Andratx und der Stadt Palma entfernt. Dank des Neubaus von Luxusvillen entlang der Straßen und der Verbesserung der Infrastruktur wird sich diese Gegend in Kürze zu einem äußerst attraktiven Luxuswohngebiet entwickeln. Die Villa ist mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, integrierter Klimaanlage in Wänden und Decken, Steinböden, einem Hausautomationssystem, einer voll ausgestatteten Küche und automatischer Bewässerung ausgestattet und liegt nur wenige Schritte vom Strand und dem Golfplatz von Camp de Mar entfernt. Diese brandneue Villa stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer Region dar, die sich rasant entwickelt und expandiert.

POOL

GARTEN

HEIZUNG

GARAGENPLÄTZE

KLIMAAANLAGE

KAMIN



PHOENIX MALLORCA

Moderne Villa in sonniger Lage in Camp de Mar

REF: 1140 · PREIS: 4.950.000 €

