



PHOENIX MALLORCA

Moderne Luxusvilla in einem Wohngebiet in Camp de Mar

REF: 1257 · Camp de Mar · PREIS: 5.500.000 €



645 m²



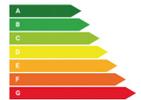
4



4



1.828 m²



in Bearbeitung

Beschreibung

Sie befindet sich derzeit im Bau und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis auf drei Etagen. Der Hauptzugang befindet sich auf Straßenniveau und bietet drei Parkplätze mit bioklimatischer Pergola, einen Empfangsbereich mit Treppe und einen Aufzug zu allen Ebenen. Die untere Ebene bietet drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu den Terrassen sowie ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad im Maisonette-Stil. Ess- und Wohnzimmer befinden sich in der darunterliegenden Ebene, die über eine Treppe verbunden sind. Diese untere Ebene bietet einen geräumigen und offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu den großen Terrassen, dem großzügigen Pool und der Chill-out-Zone mit Feuerstelle. Im Untergeschoss befinden sich ein Waschraum und Technikräume. Der Bau erfolgt mit dem innovativen „Ubiko“-System, einem vorgefertigten tragenden Betonwandsystem, das dank Wärmedämmung und Trägheitseigenschaften eine hohe Energieeffizienz sowie höhere strukturelle Festigkeit, mehr Nachhaltigkeit und höhere Präzision in der Konstruktion bietet. Der Bau begann im März 2025 und soll in 12 Monaten abgeschlossen sein. Die Villa verfügt über einen Aufzug zu allen Etagen, eine Bulthaup-Küche mit Gaggenau-Geräten und einen Whirlpool. Sie wird möbliert, mit Iroko-Schreinereiarbeiten und in hochwertiger Ausstattung verkauft (bitte fragen Sie nach weiteren Details). Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Camp de Mar, nur wenige Gehminuten vom Strand und Golfplatz sowie eine kurze Autofahrt vom Hafen von Andratx und Palma entfernt.

POOL

GARTEN

HEIZUNG

GARAGENPLÄTZE

KLIMAAANLAGE



PHOENIX MALLORCA

Moderne Luxusvilla in einem Wohngebiet in Camp de Mar

REF: 1257 · PREIS: 5.500.000 €

