



PHOENIX MALLORCA

Atemberaubende, moderne Villa in einer exklusiven Wohngegend von Camp de Mar

REF: 1277 · Camp de Mar · PREIS: 3.850.000 €



364 m²



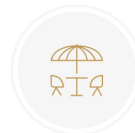
5



4



1.087 m²



100 m²



in Bearbeitung

Beschreibung

Diese kürzlich modernisierte Villa bietet im Eingangsbereich einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit großen Fenstern und Türen, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine gemütliche Sitzcke im Innen- und Außenbereich, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und geräumigem begehbarem Kleiderschrank sowie Zugang zu einer Poolterrasse mit privatem Whirlpool, drei weitere Schlafzimmer mit zwei Badezimmern (eines davon ebenfalls en suite) und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche. Der große, gepflegte Garten mit Rasen, Oliven- und Palmenbäumen, einem Kinderspielplatz und einer großen Terrasse mit einladendem Infinity-Pool lädt zum Verweilen ein. Dieses elegante und luxuriöse Anwesen besticht durch seine Liebe zum Detail und bietet unter anderem Aluminium-Glasfenster und -türen, eine reversible Klimaanlage (warm/kalt), einen Kamin und Solarpaneele. Es liegt nur wenige Schritte vom Strand und Golfplatz in Camp de Mar entfernt und ist in 5 Fahrminuten vom Hafen von Andratx mit seinen Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen erreichbar. Camp de Mar ist ein kleiner Küstenort, der sich zu einer begehrten und exklusiven Wohngegend im Südwesten Mallorcas entwickelt hat.

POOL

GARTEN

KAMIN



PHOENIX MALLORCA

Atemberaubende, moderne Villa in einer exklusiven Wohngegend von Camp de

Mar

REF: 1277 · PREIS: 3.850.000 €

