



# PHOENIX MALLORCA

**Exklusive Wohnung mit wunderschönem Blick auf den Hafen von Andratx.**

REF: 2042 · Puerto de Andratx · PREIS: 2.900.000 €



232 m<sup>2</sup>



3



2



E

## Beschreibung

Es liegt in einer kleinen und exklusiven Wohnanlage und bietet eine großzügige Wohnfläche von 148 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine ebenso großzügige Terrasse, alles auf einer Ebene. Die Wohnung war ursprünglich mit drei Schlafzimmern geplant. Derzeit ist eines der Zimmer in das großzügige Wohn-Esszimmer integriert, kann jedoch problemlos in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. Dank der Südostausrichtung genießen Sie sowohl von der Terrasse als auch aus dem Inneren der Wohnung fast den ganzen Tag Sonnenschein und einen beeindruckenden, freien Blick auf den Hafen. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage, sowie zwei große Abstellräume. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bis zu vier zusätzliche Parkplätze zu erwerben. Zur Ausstattung gehören Aufzug, Doppelverglasung, Klimaanlage, große Abstellräume, ein großer Gemeinschaftspool und eine Sauna mit Blick auf den Hafen auf der Dachterrasse. Diese seltene Gelegenheit verbindet maximalen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Aussicht und einer privilegierten Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Port Andratx.

POOL

MEERBLICK

GARAGENPLÄTZE

KLIMAAANLAGE

KAMIN



# PHOENIX MALLORCA

Exklusive Wohnung mit wunderschönem Blick auf den Hafen von Andratx.

REF: 2042 · PREIS: 2.900.000 €

