



PHOENIX MALLORCA

Exklusive, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick im Hafen von Andratx

REF: 2050 · Andratx · PREIS: 9.950.000 €



573 m²



3



3



1.823 m²



C

Beschreibung

Diese exquisite Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und Bäder. Die geräumige und gut ausgestattete Bulthaup-Einbauküche ist ein Traum für kulinarische Enthusiasten und bietet sowohl Funktionalität als auch Stil. Das Anwesen verfügt auch über eine Reserve für ein Gästehaus, mit Ausgrabung bereits abgeschlossen, bietet die Möglichkeit für 2 zusätzliche Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit einer Fläche von ca. 100 m². Die Außenanlagen von Azzurro sind ebenso bemerkenswert. Ein Infinity-Pool, der mit Wasserelektrolyse behandelt wird, lädt die Bewohner ein, sich zu entspannen und die atemberaubende Umgebung zu genießen. Eine separate Dusche und ein WC für den Pool- und Terrassenbereich bieten Komfort für Aktivitäten im Freien. Die riesige Dachterrasse mit Grillplatz ist ein idyllischer Ort, um im Freien zu speisen, Gäste zu unterhalten oder einfach nur den Panoramablick zu genießen. Weitere Merkmale sind: OTIS-Aufzug (der Zugang zu allen Ebenen der Immobilie ermöglicht), Fußbodenheizung, Spa- und Fitnessbereich, ein gut gestalteter Büroraum, Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet, KNX-Haussteuerungssysteme (Smart-Home-Funktionen), eine Klimaanlage (mit energieeffizienten Wärmepumpen), Warmwassersystem, Sonnenkollektoren, ein gemütlicher Gaskamin, Alarm- und Kameraüberwachungssysteme. Die Villa liegt in einer sehr privaten und ruhigen Ecke von Calla Llamp, nur wenige Fahrminuten vom Hafen von Andratx mit seinen Geschäften, Restaurants und dem Segelclub entfernt.

POOL

GARTEN

HEIZUNG

MEERBLICK

GARAGENPLÄTZE

PARKPLÄTZE



PHOENIX MALLORCA

Exklusive, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick im Hafen von Andratx

REF: 2050 · PREIS: 9.950.000 €

