



# PHOENIX MALLORCA

## Elegante Villa im Herzen von Hafen von Andratx

REF: 2028 · Puerto de Andratx · PREIS: 3.550.000 €



450 m<sup>2</sup>



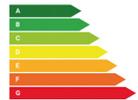
3



3



650 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Villa Can Gorbio verkörpert die Essenz des modernen Lebens im Hafen von Andratx. Das Herzstück dieses Hauses ist die Gourmetküche, eine kulinarische Oase, die mit einer zentralen Insel und einer Reihe erstklassiger Miele-Geräte ausgestattet ist, darunter ein Cerran-Kochfeld und ein Teppanyaki-Grill, ein Miele-Ofen und ein Dampfgarer. Eine mit Öl betriebene Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für Behaglichkeit und Wärme. Das Anwesen umfasst eine geräumige Garage für zwei bis drei Fahrzeuge, während ein Aufzug einen nahtlosen Zugang zu allen drei Ebenen der Villa bietet. Für zusätzliche Sicherheit ist „Can Gorbio“ mit einem Alarmsystem und einem umfangreichen Kameraüberwachungsnetzwerk ausgestattet. Eine Gegensprechanlage mit Kamera sorgt für zusätzliche Sicherheit. Genießen Sie im Freien das mediterrane Leben in vollen Zügen mit ausziehbaren Markisen, einem großzügigen Salzwasserpool, einer Außendusche und einem Weber-Grillbereich aus Edelstahl mit Spüle und Schränken. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und die Bewohner der oberen Etage haben direkten Zugang zum Poolbereich.

GARTEN

HEIZUNG

GARAGENPLÄTZE

KLIMAAANLAGE



# PHOENIX MALLORCA

## Elegante Villa im Herzen von Hafen von Andratx

REF: 2028 · PREIS: 3.550.000 €

