



# PHOENIX MALLORCA

## Modernes Appartement mit Meerblick in Port d'Andratx

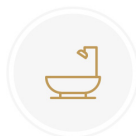
REF: 2032 · Puerto de Andratx · PREIS: 765.000 €



94 m<sup>2</sup>



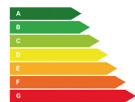
2



2



17 m<sup>2</sup>



in Bearbeitung

## Beschreibung

Dieses Luxusappartement wurde 2020 komplett mit höchsten Ansprüchen renoviert/modernisiert. Das Appartement besteht aus einem Wohn/Essbereich mit hochwertiger Nolte-Küche, von der man eine wunderbare Sicht auf das Meer hat. Zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmern, davon eines 1 en Suite. Eine überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung und herrlichem Meerblick und einem bezaubernden Chill-out-Gartenbereich. Es gibt auch eine private Sitzecke am Eingang der Wohnung und einen kleinen Abstellraum für den Warmwasserboiler und für die Waschmaschine. Das Appartement und die Terrasse sind komplett mit einer hochwertigen Steinzeugfliese von Femenias ausgestattet, es bietet Doppelverglasung, elektrischer Heizung, Klimaanlage (warm/kalt), Glasfaser-Internetanschluss, Aluminiumjalousien und hochwertige Moskitonetze, teils von Netec, in allen Türen und Fenstern. Der bequeme und immer verfügbare Straßenparkplatz ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt, ein Garagenstellplatz kann jedoch separat erworben werden. Das Appartement liegt in einer privaten Gemeinschaftsanlage und ruhigen Gegend, in der Bucht Cala Moragues, fußläufig vom Hafen und dem Segelclub Port Andratx entfernt. Alle Geschäfte und Restaurants, sowie ein kleiner Sandstrand befinden sich in der Umgebung. Das Appartement wird teilmöbliert angeboten. Alle Einbau-Elektrogeräte sind Markengeräte der Firma Neff, der Elektrobackofen ist inkl. Dampfgarer mit einer Vakuumschublade Die Badezimmerarmaturen sind von der Firma Grohe, im Bad en suite gibt es einen Infrarotspiegel. Die Gemeinschaftsanlage bietet Naturgärten und zwei Pools. Camp de Mar mit seinem Golfplatz und Sandstrand liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie die Stadt Palma. Dies ist eine ideale Immobilie für diejenigen, die ein Stück Paradies auf Mallorca suchen.

POOL

GARTEN

MEERBLICK

KLIMAANLAGE



# PHOENIX MALLORCA

Modernes Appartement mit Meerblick in Port d'Andratx

REF: 2032 · PREIS: 765.000 €

